



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2024 № 2059

городской округ Домодедово

О проведении аукциона в электронной
форме на право заключения договора
аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области №74-З от 23.04.2024 (карточка 50:28.33235),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (только для граждан), на право заключения договора аренды земельного участка (предмет аукциона), расположенного по адресу: Московская область, г Домодедово, с Тишково, Российская Федерация, городской округ Домодедово;

кадастровый номер земельного участка 50:28:0090301:737;

границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;

площадь земельного участка 1250 кв. м.;

категория земель - земли населенных пунктов;

форма собственности - неразграниченная государственная собственность;

рельеф участка ровный;

вид разрешенного использования земельного участка - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

Срок заключения договора аренды – 20 лет.

Земельный участок полностью расположен: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома; Аэродром Малино Приаэродромная территория аэродрома. Обеспечить соблюдение требований Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Земельный участок частично расположен: Водоохранная зона реки Вострец. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

На земельном участке имеются ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора аренды земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор).

3. Арендодателем земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее - Комитет по управлению имуществом).

4. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка равную ежегодной арендной плате по договору аренды земельного участка, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в размере 723793,75 руб. (семьсот двадцать три тысячи семьсот девяносто три рубля семьдесят пять копеек).

6. Установить сумму задатка в размере 100 % от начальной цены годовой арендной платы земельного участка - 723793,75 руб. (семьсот двадцать три тысячи семьсот девяносто три рубля семьдесят пять копеек).

7. Установить шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены аренды земельного участка - 21 713,81 руб. (двадцать одна тысяча семьсот тринадцать рублей восемьдесят одна копейка).

8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Едином портале торгов Московской области www.easuz.mosreg.ru, посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, в сети Интернет.

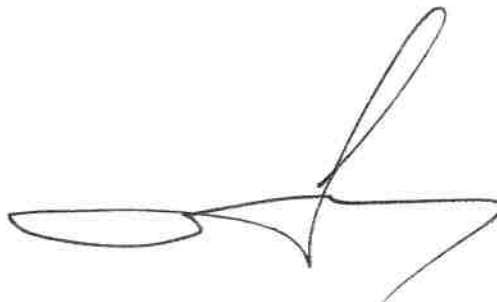
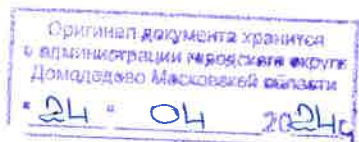
9. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/.

10. Комитету по управлению имуществом заключить с победителем, единственным участником торгов договор аренды земельного участка.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Хрусталева Е.М.

Глава городского округа

М.А. Ежокин

М.И. Комарькова
Заместитель инспектор
общего отдела
организационного управления